Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Forshaga Risätter 5:8 med adress Orretorpsvägen 11, 669 30 Deje

När förvärvades fastigheten?

16 juni 2025

När är byggnaden uppförd?

28 juni 1935

Finns erforderliga bygglov?	☐ Ja	☒ Nej
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).	☐ Ja	☐ Nej
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).	☐ Ja	☐ Nej
Har energideklaration gjorts, och i så fall när?	☐ Ja	☒ Nej
Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?	☐ Ja	☒ Nej
Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?	☒ Ja	☐ Nej

Installation av trekammarbrunn samt byte av avloppsstam.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?	☒ Ja	☐ Nej

Under sommaren 2026

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?	☐ Ja	☒ Nej

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Wermhem Mäklare
Storgatan 32 E
667 30 Forshaga

Telefon: 054-820 04 62
kontakt@wermhem.se
www.wermhem.se

Org.nr: 559460-0271
Godkänd för F-skatt

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Juni 2026

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Juli 2025

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Juli 2025 och fortsatt.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Kaminen är ej godkänd för eldning. Protokoll finns för åtgärder.

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Wermhem Mäklare
Storgatan 32 E
667 30 Forshaga

Telefon: 054-820 04 62
kontakt@wermhem.se
www.wermhem.se

Org.nr: 559460-0271
Godkänd för F-skatt

Radon, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Juli 2025

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation. ☒ Ja ☐ Nej

Dränering bör fixas på sikt.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Wermhem Mäklare
Storgatan 32 E
667 30 Forshaga

Telefon: 054-820 04 62
kontakt@wermhem.se
www.wermhem.se

Org.nr: 559460-0271
Godkänd för F-skatt